

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 12,27 руб/м2	527974,08	469997,59	38979,89
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,07 руб/м2	752,64		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,82 руб/м2	8816,64		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,02 руб/м2	215,04		
Электроэнергия	432244,92	444726,99	25404,86
Водоснабжение и водоотведение	0	34008,44	11105,57
Теплоснабжение	0	141524,95	30036,10
Обращение с ТКО	0	10677,3	1501,01

Площадь обслуживания (м2) 3584,00

утвержденный тариф 11,36 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	469997,59	10,93
2.	Прочие поступления	7200,00	0,17
4.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	408309,59	9,54
3.1.	Подрядные организации:	52249,17	2,46
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	9958,00	0,23
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,55
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	10738,52	1,00
АО "СГРЦ"	Обращение с ТКО	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	2150,4	0,05
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	10071,31	0,23
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	17475,94	0,41
3.2.	ООО УК "Топаз"	356060,42	7,08
	Услуги управления:	150528,00	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	5789,45	0,13
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	24943,34	0,58
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	2786,96	0,06
	Уборка подъездов	51609,60	1,20
	Обслуживание конструктивных элементов здания	10164,67	0,24
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	3160,19	0,07
	Содержание общедомовой системы отопления	38773,92	0,90
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	7393,92	0,17
	Санитарное содержание придомовой территории	56123,02	1,30
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	4787,35	0,11
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	68888,00	6,41
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	396312,18	36,86
	Итого Экономия ООО УК "Топаз" денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2023 г.	465200,18	43,27

справочно: по стр. "Текущий ремонт (резервный фонд)"

Остаток на 01.01.2022 г. 255214,80 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 115478,53 руб.

выполнены работы на сумму 31248,00 руб. (замена участка системы ХВС, отопления)

выполнены работы на сумму 9593,00 руб. (замена участка системы ХВС, отопления)

Остаток на 01.01.2023 г. 329852,33 руб.

Директор



И.Н. Кулаков